



THÈME

# COMPLÉMENT À LA PRÉSENTATION DU CONCEPT DE LA « VILLE DU QUART D'HEURE »

---

Nicolas ETIENNE-HAUCK

Architecte-urbaniste

## À PROPOS DE FRANCE POSITIVE

France Positive est un laboratoire d'idées français fondé en 2021 par l'économiste et essayiste Jacques Attali. Se revendiquant transpartisan, son objectif est de participer au débat public en proposant des solutions pour l'avenir, notamment au prisme de l'économie positive.

Site internet – <https://www.francepositive.fr>

Contact Presse – [presse@francepositive.fr](mailto:presse@francepositive.fr) – 06.19.93.86.

# I. VILLE DU QUART D'HEURE : ILLUSTRATION FINANCIERE A TRAVERS LE MONDE

Le concept de la Ville du Quart d'Heure (VQH) proposé par Carlos Moreno, pose le postulat que les villes nécessitent une réorganisation urbaine pour que les habitants puissent accéder aux services essentiels en 15 minutes à pied ou à vélo. Cependant, sa mise en œuvre demande des investissements importants, avec des retombées économiques et sociales variées. Les villes qui ont appliqué ce modèle – Paris, Melbourne, et Bogotá – offrent des exemples concrets de financement et des perspectives positives.

## II. LES INVESTISSEMENTS NECESSAIRES

L'application d'une VQH nécessite de réaménager les infrastructures existantes, notamment en créant des espaces publics multifonctionnels, en repensant les programmes, en réduisant la place de la voiture, en encourageant les commerces de proximité et en intégrant la nature en ville. Ces transformations impliquent des dépenses publiques importantes, souvent cofinancées par des partenariats publics-privés. Ces dépenses exigent une gestion à long terme par le biais d'une politique économique à la fois ambitieuse et rigoureuse.

## III. TROIS EXEMPLES ET TROIS DEFIS

Les investissements de la VQH se déclinent de manière variée dans le monde sur des domaines communs que sont la mobilité et la vie de proximité. Les trois exemples suivants en sont l'illustration :

### **Paris (Europe), transformation de la ville dense**

Paris a intégré la VQH à sa politique urbaine avec l'arrivée de Carlos Moreno dans ses études urbaines. Socle de la campagne de réélection d'Anne Hidalgo en 2020, depuis 2015, la VQH a mobilisé l'investissement de :

- **300 millions €** dans le Plan Vélo, un plan de développement de 130km de pistes cyclables et de pérennisation des 52km de Coronapistes, pistes temporaires créées pendant la pandémie du Covid.
- **100 millions €** dans les budgets participatifs, des budgets de projets de quartiers pour développer l'engagement citoyen et la démocratie participative locale.
- **30 millions €** dans le programme "Rue aux écoles" pour lier meilleure accessibilité des écoles et réintégration de la nature en ville.

Toutefois, il est nécessaire de rester vigilant sur les effets secondaires de ces politiques comme la **gentrification**, où le prix de l'immobilier et le coût de la vie ont augmenté suffisamment pour rendre inaccessibles des quartiers autrefois dits populaires, aux classes moyennes et basses comme le 11<sup>e</sup> arrondissement pour lequel le prix au mètre carré a grimpé de **8 %**, à **11 000 €** en 2023.

## Melbourne (Océanie), évolution de la Sprawling City

Melbourne, un modèle de l'étalement urbain, a adopté les principes de la "20-minutes neighborhood"<sup>1</sup> dans ses politiques urbaines, en investissant depuis 2017:

- **20 millions AUD (en dollar australien soit 12 millions €)** dans la création d'espaces de coworking et de commerce local dans ses quartiers périphériques. Ces investissements ont réduit la dépendance des habitants aux trajets en voiture et de décongestionnement centre-ville.
- **100 millions AUD (62 millions €)** supplémentaires en 2022 pour développer les infrastructures cyclables et piétonnes dans ses banlieues, facilitant l'accès aux services de proximité.

Les résultats économiques à Melbourne ont été largement positifs, avec une augmentation de **12 %** des revenus des commerces locaux dans les zones concernées. Toutefois, les mêmes effets de gentrification apparaissent avec des hausses de **6 à 10 %** des prix de l'immobilier, dans certains quartiers résidentiels et anciennement populaires comme [Fitzroy](#), où les maisons se vendent désormais autour de **1,2 million d'AUD** en moyenne.

<sup>1</sup> L'aire métropolitaine de Melbourne fait 9 993 km<sup>2</sup> contre 814 km<sup>2</sup> pour la métropole du Grand Paris. Du fait de son modèle moderniste tout-voiture et infrastructure autoroutière de grande envergure, la 20-minutes neighborhood est une mise à l'échelle du concept de VOH.

## Bogotá (Amérique du Sud), métropole du Sud en développement

À Bogotá, la capitale de la Colombie, le programme 2020–2024 a mobilisé l'investissement de :

- **800 milliards COP (pesos colombiens soit 190 millions d'€)** la rénovation de quartier avec des pistes cyclables et des espaces piétons, le tout en subventionnant le commerce de proximité et solidaire.
- **898 milliards COP (193 millions €)** pour le TransMilenio, un réseau de transport en commun de 84 km de long

Les retombées économiques ont été positives pour les commerces locaux, avec une hausse de **15 %** des revenus dans les quartiers concernés.

Toutefois, Bogotá fait face à des contraintes budgétaires importantes avec des ressources financières limitées pour une ville en développement. La municipalité doit souvent choisir entre différents projets en fonction de critères prioritaires à tenir sur le long terme.

## IV. CONCLUSION

Paris Ville du Quart d'Heure, Melbourne 2017–2050 et Bogotá sont trois illustrations du financement et des investissements considérables que demande la mise en place de la VQH. Les retombées économiques des investissements dans la VQH sont généralement positives, avec une nette augmentation de l'activité économique et sociale locale, un apaisement de la pression routière avec réduction des coûts liés aux infrastructures et enfin une amélioration de la qualité de vie. Cependant, les défis restent nombreux. Ces investissements imposent une gestion rigoureuse inscrite dans une politique à long terme. Enfin, celui de l'acceptation sociale afin d'être en mesure de reconduire ce concept à travers de futures municipalités. Or dans les trois cas d'étude, les prix de l'immobilier et du coût de la vie dans les zones revitalisées ont progressivement augmenté, éloignant ainsi les habitants à faibles revenus ; contribuant donc à l'intensification des inégalités sociales.



<https://www.paris.fr>

<https://www.planning.vic.gov.au/guides-and-resources/strategies-and-initiatives/plan-melbourne>

<https://bogota.gov.co>

The 15 minute City, Carlos Moreno, Edi. Wiley

<https://www.egis-group.com/fr>

Conférence Carlos Moreno, la Ville du Quart d'Heure, Académie du CLimat, 19/09/2023

The Economics of Climate Change: The Stern Review, Nicholas Stern, 2006

WRI, World Resources Institute, <https://www.wri.org/insights/paris-15-minute-city>

C40 Cities Knowledge Hub, [https://www.c40knowledgehub.org/s/article/The-15-minute-city-International-experiences?language=en\\_US](https://www.c40knowledgehub.org/s/article/The-15-minute-city-International-experiences?language=en_US)



